



((آگهی مزایده عمومی))

((فروش ۲۲ قطعه اراضی شهرداری حسن آباد قشاقویه با کاربرهای مسکونی، کارگاهی و آموزشی))

شهرداری حسن آباد به استناد مجوزهای شماره ۱۰۴/۷۷۵ و ۱۰۴/۷۷۶ و ۱۰۴/۷۷۷ و ۱۰۴/۷۷۸ و ۱۰۴/۷۷۹ و ۱۰۴/۷۸۰ و ۱۰۴/۷۸۱ و ۱۰۴/۷۸۷ و ۱۰۴/۷۸۸ و ۱۰۴/۷۸۹ و ۱۰۴/۷۹۰ و ۱۰۴/۷۹۱ و ۱۰۴/۷۹۲ و ۱۰۴/۷۹۳ و ۱۰۴/۷۹۴ و ۱۰۴/۷۹۵ و ۱۰۴/۷۹۷ و ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ و ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ شورای محترم اسلامی شهر حسن آباد و اعلام نظریه کارشناس رسمی دادگستری در نظر دارداز طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش تعدادی از زمین های مسکونی، کارگاهی و آموزشی خود اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط دعوت می نماید در صورت تمایل از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ جهت دریافت اسناد مزایده و از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ جهت بارگذاری اسناد پیدایشهادات و سایر مدارک مورد نیاز به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد - شهرداری حسن آباد) مراجعه و اقدام نمایند:

۱) نام پروژه: فروش تعدادی از زمین های مسکونی، کارگاهی و آموزشی شهرداری حسن آباد.

۲) آدرس: استان تهران - شهرستان ری - شهر حسن آباد.

۳) مشخصات قطعات زمین های مسکونی، کارگاهی و آموزشی شهرداری به شرح و مشخصات ذیل:

ردیف	نوع کاربری	مساحت به مترمربع	وضعیت سند مالکیت	قطعه	آدرس زمین	قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری (به ریال)
۱	مسکونی	۲۲۰	دارد	۲۲۹	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - بعد از ساختمان مسکن مهر - قبل از بل - خیابان ۱۲ متری - تفکیکی شمیرانی	۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	مسکونی	۲۲۰	دارد	۲۳۱	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - بعد از ساختمان مسکن مهر - قبل از بل - خیابان ۱۲ متری - تفکیکی شمیرانی	۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	مسکونی	۲۵۰	دارد	۱۱۲	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - ضلع شمالی بلوار - کوچه احدائی - زمین های ذاکری	۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	مسکونی	۲۶۴/۸	دارد	۵۸	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - ضلع شمالی بلوار - کوچه احدائی - زمین های ذاکری	۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰



ردیف	نوع کاربری	مساحت به مترمربع	وضعیت سند مالکیت	قطعه	آدرس زمین	قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری (به ریال)
۵	کارگاهی	۱۰۳۵/۲۸	دارد	۴۶	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار بهمن - جنب پارکینگ شهرداری	۱۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	آموزشی	۲۱۴۱/۷۹	دارد	۸۵	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - تفکیکی زمین های ذاکری	۳۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (به شرط عدم تغییر کاربری)
۷	مسکونی	۲۷۰/۷۳	دارد	۵۷	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - تفکیکی زمین های ذاکری	۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	مسکونی	۲۲۰	دارد	۴۲	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - شهرک بهشت - خیابان امام علی (ع) - ضلع شرقی درمانگاه	۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	مسکونی	۲۱۰	دارد	۹۰	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - شهرک بهشت - خیابان امام علی (ع) - ضلع شرقی درمانگاه	۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	مسکونی	۲۰۶	دارد	۱۰	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید شریفی - کوچه ۱۲ متری مهستان	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	کارگاهی	۱۰۳۵/۶۷	دارد	۵۵	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار بهمن - جنب پارکینگ شهرداری	۲۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	مسکونی	۲۵۹	دارد	۶۱	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - تفکیکی زمین های ذاکری	۹/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	مسکونی	۲۲۰	دارد	۲۳۰	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - تفکیکی زمین های شمیرانی	۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	مسکونی	۴۰۸/۶۹	ندارد	۲۱	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید شریفی - کوچه ۱۲ متری مهستان	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	کارگاهی	۱۰۳۵/۴۴	دارد	۴۷	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار بهمن - جنب پارکینگ شهرداری	۱۸/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	مسکونی	۲۲۰	دارد	۸۹	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - شهرک بهشت - خیابان امام علی (ع) - ضلع شرقی درمانگاه	۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	مسکونی	۲۱۲	ندارد	۹	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید شریفی - کوچه ۱۲ متری مهستان	۶/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰



ردیف	نوع کاربری	مساحت به مترمربع	وضعیت سند	قطعه	آدرس زمین	قیمت پایه کارشناس رسمی دادگستری (به ریال)
۱۸	مسکونی	۲۱۰	دارد	۴۱	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - شهرک بهشت - خیابان امام علی (ع) - ضلع شرقی درمانگاه	۶/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	مسکونی	۲۷۶/۴۱	دارد	۵۴	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - تفکیکی زمین های ذاکری	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	مسکونی	۱۶۶	ندارد	۱۱	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - محله کنارگرد - انتهای کوچه بلوط	۴/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	مسکونی	۲۲۰	دارد	۲۵۰	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام رضا (ع) - بعد از مسکن مهر - تفکیکی زمین های شمیرانی	۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	کارگاهی	۱۰۳۵/۶۷	دارد	۵۴	شهرستان ری - حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار بهمن - جنب پارکینگ شهرداری	۲۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰

۵) ضمانتنامه بانکی یا واریز وجه نقد جهت شرکت در مزایده: ۵/ پنج در صد قیمت پایه کارشناسی شده بابت هر قطعه زمین به عنوان سپرده شرکت در مزایده می باشد (شماره حساب شهرداری جهت واریز وجه نقد، به حساب شماره ۳۱۰۰۰۰۲۷۳۴۰۰۷ نزد بانک ملی - کد ۸۱۸ - شعبه حسن آباد - به نام شهرداری حسن آباد) و در صورت عدم پرداخت ۵ درصد شرکت در مزایده، پیشنهاد قیمت آن بازگشایی نخواهد شد. *ضمناً در صورت تمایل به خرید قطعات متعدد (شرکت در مزایده) می بایست فیش واریزی هر قطعه به صورت جداگانه واریز و پرداخت گردد.

۶) شناسه ملی شهرداری حسن آباد ۱۵۸۴۵۱۰۱۴۰۰۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۵۵۵۹۷۷ می باشد.

۷) نشانی مالک (شهرداری): استان تهران - شهرستان ری - شهر حسن آباد - بلوار امام خمینی (ره) - ساختمان شهرداری حسن آباد.

۸) هزینه تهیه اسناد مزایده و نحوه دریافت آن از سامانه، بر عهده متقاضیان می باشد.

۹) محل دریافت اسناد مزایده و بارگذاری: سامانه ستاد الکترونیک دولت (شهرداری حسن آباد).

۱۰) بابت هر قطعه زمین می بایست حداقل ۳/ سه پیشنهاد ارائه و بارگذاری شده باشد تا مورد رسیدگی در کمیسیون قرار گیرد.

۱۱) هزینه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری و چاپ آگهی روزنامه به نسبت تعداد زمین های برنده شده هر شخص، محاسبه و از آنها اخذ خواهد شد.



۱۲) کلیه هزینه های نقل و انتقال سند رسمی مالکیت به عهده اشخاص برنده مزایده می باشد.

۱۳) در صورت تمایل جهت اخذ مجوز ساخت، پس از برنده شدن، کلیه هزینه های مربوطه به عهده شخص برنده می باشد.

۱۴) انتقال اسناد رسمی مالکیت زمین های مذکور به افراد برنده مزایده، پس از واريز و پرداخت کلیه هزینه ها از جمله: حق الزحمه کارشناسی، چاپ آگهی، نقل و انتقال و پرداخت بهای کل قیمت زمین (قیمت پیشنهادی فرد برنده) امکان پذیر خواهد بود.

۱۵) زمین های فاقد سند موضوع مزایده، صرفاً با تنظیم مبایعه نامه توسط شهرداری به برنده مزایده انجام خواهد شد و شهرداری در خصوص اینگونه قطعات تعهدی مبنی بر تحویل سند رسمی مالکیت نخواهد داشت.

۱۶) پس از اعلام نتیجه و مشخص شدن برنده یا برندگان مزایده و اعلام کتبی به آن، فرد برنده موظف است حداکثر ظرف مدت ۷/هفت روز نسبت به پرداخت کلیه هزینه های مربوط به زمین به حساب شماره ۰۱۰۹۳۳۱۵۳۶۰۰۰ نزد بانک ملی - کد ۸۱۸ - شعبه حسن آباد - به نام شهرداری حسن آباد اقدام نماید.

۱۷) شهرداری در رد و یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می باشد.

۱۸) سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

۱۹) جلسه بازگشایی پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۴:۳۰ روز سه شنبه مورخه ۱۳/۰۳/۱۴۰۱ در محل دفتر شهردار برگزار می گردد و حضور شرکت کنندگان در جلسه مزایده فوق بلامانع می باشد.

شیرزاد یعقوبی

شهردار حسن آباد فشافویه